

КОПИЯ

Дело №2-2216/2017

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

16 ноября 2017 года

г. Белгород

Белгородский районный суд Белгородской области в составе:

председательствующего судьи

Воробьева Н.И.,

при секретаре

Нестеренко Н.В.,

с участием: истца-ответчика Соловьевой И.Е., представителя истца-ответчика – Киминчижи Е.Н., ответчика-истца Соловьева А.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Соловьевой Ирины Евгеньевны к Соловьеву Александру Ивановичу о прекращении права долевой собственности, реальном разделе жилого дома и земельного участка и признании права собственности и по встречному иску Соловьева Александра Ивановича к Соловьевой Ирине Евгеньевне о разделе жилого дома,

### УСТАНОВИЛ:

Соловьева И.Е. обратилась в суд с иском к Соловьеву А.И., с учетом уточненных требований просила признать за ней право собственности на надворные постройки: пристройка под лит.А, площадью 7,2 кв.м., гараж под лит.Б площадью 61,3 кв.м., погреб под лит. Г площадью 7,5 кв.м., сарай под лит. Г1 площадью 36,1 кв.м.; произвести раздел жилого дома №34 по улице Озерной в поселке Разумное Белгородского района Белгородской области, выделив принадлежащее Соловьевой Ирине Евгеньевне 2/3 доли в праве общей долевой собственности, а именно: часть жилого дома общей площадью 71,5 кв.м. в составе помещений: №1 коридор площадью 8,7 кв.м., №2 туалет – 1,6 кв.м., №3 ванная 5,0 кв.м., №4 коридор 14,5 кв.м., №7 жилая комната площадью 10,3 кв.м., №8 комната жилая площадью 13,9 кв.м., №9 комната жилая 13,1 кв.м., согласно варианту раздела, предложенного в заключении эксперта №ЭК-16-0602 от 28.07.2016г., подготовленному ООО «Научно-производственное предприятие «Контакт»; произвести раздел земельного участка №34 по улице Озерная в поселке Разумное Белгородского района Белгородской области, с кадастровым номером 31:15:1002007:786, выделив принадлежащее Соловьевой Ирине Евгеньевны 2/3 доли в праве общей собственности на него, а именно: земельный участок площадью 1 000 кв.м. в границах между точками Т3-Т4-Т5-Т6-1810-1811-Т7-1812-Т5-Т1-Т2-Т3 согласно варианту раздела, предложенного в заключении эксперта №ЭК-16-0602 от 28.07.2016г., подготовленному ООО «Научно-производственное предприятие «Контакт».

Соловьев А.И. обратился со встречными исковыми требованиями, в которых просит произвести раздел жилого дома с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями, выделив ему в собственность часть жилого дома, состоящего из помещения №5 –кухни площадью 15,8 кв.м., №6 гостиной -19,4 кв.м., №7- жилой комнаты - 14,7 кв.м., часть помещения №3 -

коридор - 7,56 кв.м., пристройки лит а - 7,2 кв.м., Взыскать в его пользу с Соловьевой И.Е. денежную компенсацию в размере 83062 рубля 67 копеек за 1/3 долю в праве собственности на гараж лит.Б, погреб лит Г, сарай лит Г1, передаваемых истце в собственность в результате выдела объектов недвижимости. Выделить в собственность Соловьева А.И. часть земельного участка площадью 500 кв.м. по указанному адресу.

В судебном заседании истец-ответчик Соловьева И.Е. и ответчик-истец Соловьев А.И. ходатайствовали о прекращении производства по делу и утверждении мирового соглашения о нижеследующем:

1. Истец Соловьева И.Е. от заявленных исковых требований отказывается.
2. Стороны добровольно определили следующий порядок раздела принадлежащего им на праве общей долевой собственности имущества и выдел из него доли, установленный п. 3-8 настоящего соглашения.
3. В собственность Соловьевой И.Е. выделяется часть жилого дома общей площадью 71,5 кв. м. в согласно заключению ООО «НПП Контакт» № ЭК-16-0602 от 28 июля 2016 года в составе помещений коридора (лит. № 1), туалета (лит. № 2), ванной (лит. № 3), коридора (лит. № 4), комнаты жилой (лит. № 7), комнаты жилой (лит. № 8), комнаты жилой (лит. № 9).
4. В собственность Соловьева А.И. выделяется часть жилого дома общей площадью 35,2 кв. м в согласно заключению ООО «НПП Контакт» № ЭК-16-0602 от 28 июля 2016 года в составе помещений кухни (лит. № 5), гостиной (лит. № 6).
5. В собственность Соловьевой И.Е. выделяется земельный участок общей площадью 1 000 кв.м. согласно заключению кадастрового инженера Бондаренко М.В. от 13 ноября 2017 года в границах между точками 1810-п1-п2-п3-п4-п5-1812-1809-1810.
6. В собственность Соловьева А.И. выделяется земельный участок общей площадью 500 кв.м. согласно заключению кадастрового инженера Бондаренко М.В. от 13 ноября 2017 года в границах между точками п1-1811-п5-п4-п3-п2-п1.
7. Ответчик Соловьев А.И. обязуется перенести прибор учета потребления бытового газа от забора в целях предоставления возможности Соловьевой И.Е. произвести подключение газа к выделяемой ей части жилого дома, и обязуется не чинить препятствия Соловьевой И.Е. в подключении газа, на что дает свое согласие.
8. Ответчик Соловьев А.И. и истец Соловьева И.Е. обязуются не чинить друг другу препятствий в подключении водоснабжения частей дома от существующей распределительной сети водопровода и совместно используют существующую систему канализации жилого дома.

9. Отопительный прибор, находящийся в выделяемой ответчику Соловьеву А.И. части жилого дома переходит в собственность ответчика. Истец Соловьева И.Е. обязуется осуществлять отопление выделяемой ей части дома самостоятельно и отсоединиться от существующей системы отопления.

10. Ответчик Соловьев А.И. обязуется в срок до 15 декабря 2017 года выплатить истцу Соловьевой И.Е. компенсацию в размере 32 761 рубль 97 копейки согласно заключению ООО «НПП Контакт» № ЭК-16-0602 от 28 июля 2016 года в связи с неравнозначностью затрат на переоборудование при разделе жилого дома.

11. Право общей долевой собственности Соловьева А.И. и Соловьевой И.Е. на земельный участок и расположенный на нем жилой дом, расположенные по адресу: Белгородская область. Белгородский район, поселок Разумное, улица Озерная, 34 прекращается.

12. Каждая из сторон принимает на себя понесенные судебные издержки. Понесенные в связи с рассмотрением настоящего спора.

Стороны просят Мирное соглашение утвердить, а производство по делу прекратить.

Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения в соответствии со ст.ст. 220, 221 ГПК РФ Сторонам разъяснены и понятны: производство по делу в связи с заключением мирового соглашения прекращается, повторное обращение в суд по спору между теми же Сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Условия мирового соглашения сторонам ясны и понятны, они занесены в протокол судебного заседания. Заявление об утверждении мирового соглашения подписано истцом, ответчиком без принуждения и не под влиянием тяжелых жизненных обстоятельств, с полным осознанием и пониманием значения совершаемых действий.

Учитывая, что заключенное сторонами мировое соглашение не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон, и спора в этой части между ними нет, суд приходит к выводу о том, что мировое соглашение не нарушает права и интересы третьих лиц, соответствует закону.

Истцу-ответчику Соловьевой И.Е., ответчику-истцу Соловьеву А.И. разъяснены последствия прекращения производства по делу и утверждения судом мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, а именно, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, условия мирового соглашения, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленного ходатайства.

В силу ст. 173 ГПК РФ стороны вправе закончить дело мировым соглашением.



В соответствии со ст. 220 ГПК РФ суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Суд считает, что мировое соглашение, заключенное между истцом и ответчиком, подлежит утверждению судом, а производство по данному делу – прекращению.

Руководствуясь ст. ст. 39, 173, п.3 ст. 220, 224, 225 ГПК РФ, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить мировое соглашение, заключенное между истцом-ответчиком Соловьевой И.Е. и ответчиком-истцом Соловьевым А.И. по гражданскому делу по иску Соловьевой Ирины Евгеньевны к Соловьеву Александру Ивановичу о прекращении права долевой собственности, реальном разделе жилого дома и земельного участка и признании права собственности и по встречному иску Соловьева Александра Ивановича к Соловьевой Ирине Евгеньевне о разделе жилого дома о нижеследующем:

1. Истец Соловьева И.Е. от заявленных исковых требований отказывается.
2. Стороны добровольно определили следующий порядок раздела принадлежащего им на праве общей долевой собственности имущества и выдел из него доли, установленный п. 3-8 настоящего соглашения.
3. В собственность Соловьевой И.Е. выделяется часть жилого дома общей площадью 71,5 кв. м. в согласно заключению ООО «НПП Контакт» № ЭК-16-0602 от 28 июля 2016 года в составе помещений коридора (лит. № 1), туалета (лит. № 2), ванной (лит. № 3), коридора (лит. № 4), комнаты жилой (лит. № 7), комнаты жилой (лит. № 8), комнаты жилой (лит. № 9).
4. В собственность Соловьева А.И. выделяется часть жилого дома общей площадью 35,2 кв. м в согласно заключению ООО «НПП Контакт» № ЭК-16-0602 от 28 июля 2016 года в составе помещений кухни (лит. № 5), гостиной (лит. № 6).
5. В собственность Соловьевой И.Е. выделяется земельный участок общей площадью 1 000 кв.м. согласно заключению кадастрового инженера Бондаренко М.В. от 13 ноября 2017 года в границах между точками 1810-н1-н2-н3-н4-н5-1812-1809-1810.
6. В собственность Соловьева А.И. выделяется земельный участок общей площадью 500 кв.м. согласно заключению кадастрового инженера Бондаренко М.В. от 13 ноября 2017 года в границах между точками н1-1811-н5-н4-н3-н2-н1.
7. Ответчик Соловьев А.И. обязуется перенести прибор учета потребления бытового газа от забора в целях предоставления возможности Соловьевой И.Е. произвести подключение газа к выделяемой ей части жилого дома, и обязуется не чинить

препятствия Соловьевой И.Е. в подключении газа, на что дает свое согласие.

8. Ответчик Соловьев А.И. и истец Соловьева И.Е. обязуются не чинить друг другу препятствий в подключении водоснабжения частей дома от существующей распределительной сети водопровода и совместно используют существующую систему канализации жилого дома.
9. Отопительный прибор, находящийся в выделяемой ответчику Соловьеву А.И. части жилого дома переходит в собственность ответчика. Истец Соловьева И.Е. обязуется осуществлять отопление выделяемой ей части дома самостоятельно и отсоединиться от существующей системы отопления.
10. Ответчик Соловьев А.И. обязуется в срок до 15 декабря 2017 года выплатить истцу Соловьевой И.Е. компенсацию в размере 32 761 рубль 97 копейки согласно заключению ООО «НПП Контакт» № ЭК-16-0602 от 28 июля 2016 года в связи с неравнозначностью затрат на переоборудование при разделе жилого дома.
11. Право общей долевой собственности Соловьева А.И. и Соловьевой И.Е. на земельный участок и расположенный на нем жилой дом, расположенные по адресу: Белгородская область. Белгородский район, поселок Разумное, улица Озерная, 34 прекращается.
12. Каждая из сторон, принимает на себя понесенные судебные издержки. Понесенные в связи с рассмотрением настоящего спора.

Производство по делу по иску Соловьевой Ирины Евгеньевны к Соловьеву Александру Ивановичу о прекращении права долевой собственности, реальном разделе жилого дома и земельного участка и признании права собственности и по встречному иску Соловьева Александра Ивановича к Соловьевой Ирине Евгеньевне о разделе жилого дома прекратить.

На определение может быть подана частная жалоба в апелляционную инстанцию Белгородского областного суда через Белгородский районный суд Белгородской области в течение 15 дней.

Судья

*Игорь*

Н.И. Воробьева

КОПИЯ ВЕРНА

Подлинный документ находится в деле № 2-22/16/2017

Белгородского районного суда Белгородской области

Судья *Н.И. Воробьева*

Секретарь *И.В. Шешерова*

13



*Определение*

Вступил(о) в законную силу

*02 декабря 2017 г.*

Судья *Н.И. Воробьева*

Секретарь *И.В. Шешерова*

13



Белгородский районный суд  
пронумеровано и скреплено  
печатью 3 листов  
секретарь П.В.Нестеренко

